



GRANDE LEILÃO FAZENDA EXPERIMENTAL

CAMDA - IPAMERI RINÓPOLIS/SP

LANCE INICIAL: R\$ 31.168.800,00
389,61 ALQUEIRES



ABERTO PARA LANCES DE: 22/04/2021 à 13/05/2021
Cadastre-se : www.arremateleilao.com.br

PARTICIPAÇÃO SOMENTE ON-LINE
INFORMAÇÕES: E-MAIL arremateleilao@arremateleilao.com.br
Fones: (18) 3351-3634 / (18) 99656-3634 / (11) 99455-4466



José Ricardo Ferreira
Leiloeiro Oficial – Jucesp N° 800

EDITAL DE LEILÃO

A **COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE ADAMANTINA**, Pessoa Jurídica, CNPJ n.º 43.001.981/0001-02, N/C, IE: 150002132116, com endereço à Rua CHUJIRO MATSUDA, Nº 25, ESCRITORIO, VILA ENDO, na cidade de ADAMANTINA, Estado de São Paulo, representada por OSVALDO KUNIO MATSUDA, Diretor Presidente, brasileiro, divorciado, portador do CPF:073.454.608-53, agropecuarista, e Sr. WALDOMIRO TEIXEIRA DE CARVALHO JUNIOR, Diretor Superintendente, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do CPF:328.821.309-53, ambos residentes na cidade e comarca de Adamantina-SP, daqui por diante designada simplesmente **CAMDA**, de um lado e do outro lado **ARREIMATE LEILÃO LTDA-ME**, por intermédio de seu Leiloeiro Oficial **JOSÉ RICARDO FERREIRA**, devidamente matriculado na JUCESP sob nº 800, torna público que realizará LEILÃO PÚBLICO OFICIAL "ON-LINE", através do Portal de Leilões Arremate Leilão com endereço eletrônico www.arremateleilao.com.br

DO BEM (FAZENDA EXPERIMENTAL CAMDA - IPAMERI) - O bem a ser leiloado, descrito abaixo, será vendido **NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA**, livre de quaisquer ônus, reservando-se a **COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE ADAMANTINA** o direito de liberá-lo, a quem maior lance oferecer.

Lote	Descrição	Lance Mínimo- R\$
1	DESCRIÇÃO DO BEM: Um imóvel rural com área de 942,88 hectares, iguais a 389,61 alqueires paulistas, localizado no município de Rinópolis-SP., comarca de Tupã-SP., denominado FAZENDA EXPERIMENTAL CAMDA - IPAMERI , devidamente georreferenciada, com certificação no INCRA sob número 081002000089-60, INCRA 951.072.681.008-8, Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob. no.35438080380361.objeto da matrícula 48.5431 do Oficial de Registro de Imóveis de Tupã.	31.168.800,00

A **FAZENDA EXPERIMENTAL CAMDA - IPAMERI** estará exposta à visitação pública mediante agendamento prévio através do **ARREIMATE LEILÃO** Telefones: 0xx (18) 3351-3634 / (18) 99656-3634 (VIVO)/ (11) 99455-4466 (TIM).

VISITAÇÃO - Cabe aos interessados visitar o bem que será apregoado antes de ofertarem seus lances.

LEILÃO - O leilão será realizado entre os dias **22 de Abril de 2021, à partir das 14:00 data de sua abertura para lances, se encerrando dia 13 de Maio de 2021 às 14:00**, no endereço Eletrônico www.arremateleilao.com.br, para que os interessados possam ofertar seus lances, exclusivamente, através do PORTAL WEB.

PREÇO MÍNIMO DE VENDA DO BEM

• É o valor mínimo estipulado pelo Comitente Vendedor **COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE ADAMANTINA** para a venda do bem. O valor atribuído para o lance inicial exibido no PORTAL **ARREIMATE LEILÃO** ("Lance inicial do leilão" ou "valor de abertura") é o preço mínimo de venda do bem.

• O Arrematante Comprador que efetuar o maior lance saberá no momento de encerramento do lote se Arrematou, através da informação do sistema. (VENDIDO).

• **LANCES AUTOMÁTICOS** - O Usuário poderá programar lances automáticos, de forma que, se outro Usuário cobrir seu lance, o sistema automaticamente gerará um novo lance para aquele Usuário, acrescido de um incremento fixo e pré-determinado, até um limite máximo definido pelo Usuário, com o objetivo de que o mesmo tenha certeza de que até o valor estipulado o seu lance será o vencedor. Os lances automáticos ficarão registrados no sistema com a data em que forem programados.

• **LANCES PARCELADOS**- O Usuário poderá efetuar lances parcelados de no mínimo 50% a vista e a diferença em 180 dias.

DO PAGAMENTO

• Forma de Pagamento:- **Preferencialmente à vista**, se parcelado, necessariamente o valor de 50% do valor em até 48 horas da finalização do Leilão/hasta, e o restante em até **180 dias**, cujo valor devesse ser corrigido pelo IGPM e acrescidos de juros a taxa de 1% ao mês.

- O pagamento dos valores de arrematação à vista ou de forma parcelada deverá ocorrer em moeda nacional, no prazo de 48 horas da finalização do leilão/hasta e será realizado através de depósito em conta corrente da **COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE ADAMANTINA**, que será informada no e-mail de cobrança enviado pelo **ARREMATE LEILÃO**;

- O valor da comissão da empresa **ARREMATE LEILÃO** não compõe o valor do lance ofertado .

- Pelos serviços prestados o **ARREMATE LEILÃO** receberá diretamente do Arrematante Comprador um comissionamento no percentual de **5%** (cinco por cento), calculado sobre os valores do bem efetivamente vendido, conforme determina o Parágrafo único do Art.24 do Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932.

- O arrematante deverá pagar diretamente à empresa **ARREMATE LEILAO** o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço da arrematação (valor do lance ofertado), no prazo de até 48 horas a contar do encerramento do leilão/hasta, de acordo com a especificação contida no e-mail de cobrança. Serão aceitos pagamentos via TED – Transferência Eletrônica Disponível, DOC - Documento de Ordem de Crédito ou depósito bancário.

- Data da outorga da escritura:- No ato do pagamento integral. Com a formalização do integral pagamento do lance em até **48 horas**. Em caso de parcelamento, será efetuado contrato específico, sendo que desde que seja pago 50% do valor total, será concedido posse precária ao arrematante/comprador, e a posse definitiva e transferência do domínio somente com a integralização do pagamento.

- Atenção: O lance a vista prevalecerá sobre o valor parcelado, desde que a diferença seja no máximo de 5%. Ultrapassando este percentual, prevalecerá o valor parcelado.

ESCLARECIMENTOS

- *Esclarecimentos: Através do e-mail arremateleilao@arremateleilao.com.br e dos telefones (18) 3351-3634 (18) 99656-3634 (VIVO) (11) 9455-4466 (TIM). Faça o seu cadastro e dê seu lance agora mesmo via internet.*

- *A íntegra do Edital encontra-se publicado no Portal de Leilões conforme Art.887 § 2º do CPC com acesso através do endereço eletrônico www.arremateleilao.com.br*

- **Arremate Leilão – Gestora de Leilões Judiciais / José Ricardo Ferreira– Leiloeiro Oficial - Jucesp: 800**

COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE ADAMANTINA
CNPJ n.º 43.001.981/0001-02

ARREMATE LEILÃO LTDA-ME
CNPJ n.º 00.347.653/0001-41